



更地渡し・建築条件なし!



売土地 西6条南11丁目

長崎屋徒歩3分・帯広駅徒歩8分!

物件種目	売土地		最適用途	住宅用地					
価格	1,430 万円		坪単価	180,000 円					
所在地	帯広市西6条南11丁目1番11 他3筆								
交通	十勝バス・拓殖バス 「西5条13丁目」停 徒歩4分								
土地面積	262.00㎡ (79.25坪)		地目	雑種地					
私道負担	なし		地勢	平坦					
セットバック	なし		建築条件	建築条件なし					
接道状況	種別	公道	位置指定	—	10.7 m	方向	東	幅員	20.0 m
	種別		位置指定		m	方向		幅員	m
都市計画	市街化区域		国土法届出	不要					
用途地域	第2種住居地域		地域地区	—					
建ぺい率	60%		容積率	200%					
その他法令上の限									
設備・条件	電気：北電，ガス：都市ガス，水道：公営，下水道：公営								
小学校	帯広小 (1.0km)		中学校	翔陽中 (1.9km)					
現況	上物あり(解体後更地渡し)		引渡時期	即時可					
備考									
取引態様	媒介		仲介手数料	537,900円 (消費税含む)					

GIFT REAL ESTATE Ability Network アビリティネットワーク株式会社

(社)北海道宅地建物取引業協会 宅地建物取引業免許 北海道知事 十勝 (3) 第714号
 (社)全国賃貸不動産管理業協会会員 賃貸住宅管理業登録番号 国土交通大臣 (2) 第4810号

ギフト不動産 〒080-0015 帯広市西5条南5丁目4番地10 第1マナカビル1F
0155-67-8250 営業 AM9:00 ~ PM6:00 定休日 土・日曜日